DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 6 listopada 2024 r.

Poz. 4676

Podpisany przez:
Tomasz Władysław Cyran
Data: 06.11.2024 14:13:25

UCHWAŁA NR VII.35.2024
RADY GMINY HORYNIEC-ZDRÓJ

z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości na terenie Gminy Horyniec - Zdrój na 2025 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1465), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 70,774 i 1132),

Rada Gminy Horyniec - Zdrój uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Horyniec - Zdrój:

1) Od gruntów:	
a)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m^2 powierzchni	**1,30 zł**
b)pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1ha powierzchni	**6,84 zł**
c)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m^2 powierzchni	**0,65 zł**
d)niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz.1023,1529 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 756), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1m^2 powierzchni	**4,51 zł**
2) Od budynków lub ich części:	
a) mieszkalnych - od 1 m^2 powierzchni użytkowej	**1,10 zł**
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1m^2 powierzchni użytkowej,	**26,00 zł**
c)zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m^2 powierzchni użytkowej,	**15,92 zł**
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	**6,95 zł**

- od 1 m2 powierzchni użytkowej,	
e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m^2 powierzchni użytkowej.	**8,50 zł**
3) Od budowli (od ich wartości)	**2%**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Horyniec-Zdrój.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budżetu, Bezpieczeństwa, Rolnictwa i Spraw Gospodarczych Rady Gminy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Horyniec-Zdrój

mgr Grzegorz Woźny

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie podatku od nieruchomości:

1. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć górnych granice stawek kwotowych ogłaszane w obwieszczeniu Ministra Finansów.
   Wysokość górnych stawek podatków i opłat lokalnych na rok 2025 określa obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2024 r. (M.P.2024 poz.716)

Wysokość podatku od nieruchomości na terenie Gminy Horyniec – Zdrój uchwalona w latach poprzednich

	2020		**2021**		**2022**		**2023**		**2024**		**2025**	
1) Od gruntów:	górne	uchwalone	Górne	Uchwalone	Górne	Uchwalone	Górne	uchwalone	Górne	uchwalone	Górne	uchwalone
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m^2 powierzchni	*0,95*	**0,92**	**0,99**	**0,92**	**1,03**	**0,95**	**1,16**	**1,10**	**1,34**	**1,26**	**1,38**	**1,30**
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1ha powierzchni	*4,80*	**4,80**	**4,99**	**4,80**	**5,17**	**5,17**	**5,79**	**5,79**	**6,66**	**6,66**	**6,84**	**6,84**
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m^2 powierzchni	*0,50*	**0,44**	**0,52**	**0,44**	**0,54**	**0,46**	**0,61**	**0,55**	**0,71**	**0,63**	**0.73**	**0,65**
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z 9 października 2015 o rewitalizacji	*3,15*	**3,15**	**3,28**	**3,15**	**3,40**	**3,25**	**3,81**	**3,81**	**4,39**	**4,39**	**4,51**	**4,51**
2) Od budynków lub ich części:												
a) mieszkalnych od 1 m^2 powierzchni użytkowej	*0,81*	**0,74**	**0,85**	**0,74**	**0,89**	**0,77**	**1,00**	**0,90**	**1,15**	**1,05**	**1,19**	**1,10**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m^2 powierzchni użytkowej,	*23,90*	**19,10**	**24,84**	**19,10**	**25,74**	**19,78**	**28,78**	**22,00**	**33,10**	**25**	**34,00**	**26,00**
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m^2 powierzchni użytkowej,	*11,18*	**11,18**	**11,62**	**11,18**	**12,04**	**12,04**	**13,47**	**13,47**	**15,50**	**15,50**	**15,92**	**15,92**
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m2 powierzchni użytkowej,	*4,87*	**4,87**	**5,06**	**4,87**	**5,25**	**5,25**	**5,87**	**5,87**	**6,76**	**6,76**	**6,95**	**6,95**
e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m^2 powierzchni użytkowej.	*8,05*	**5,50**	**8,37**	**5,50**	**8,68**	**5,70**	**9,71**	**7,00**	**11,17**	**8,00**	**11,48**	**8,50**
3) Od budowli (od ich wartości)	*2%*	**2%**	**2%**	**2%**	**2%**	**2%**	**2%**	**2%**	**2%**	**2,%**	**2%**	**2%**